

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název projektu:

REVITALIZACE BUDOVY SPOLEČENSKÝ DŮM
HODSLAVICE Č. 4

Stavebník: Hodslavice

Zhotovitel: OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.

Datum: Květen 2022

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.1.a charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:	3
B.1.b Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím:	3
B.1.c Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:	3
B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	4

B.1 | POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a | charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt dotčený stavebními úpravami se nachází v obci Hodslavice na Novojičínsku, u silnice č.57 po levé straně směrem na Valašské Meziříčí. Účel stavby se rekonstrukcí nemění.

B.1.b | Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím

K projektu bylo vydáno stavební povolení dle dokumentace MARK VALA s.r.o.. z Listopadu 2019.

B.1.c | Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Účel stavby se rekonstrukcí nemění.

B.1.d | Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se tohoto řízení.

B.1.e | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Informace byly doplněny do předešlé dokumentace, kterou vypracoval ateliér MARK VALA s.r.o. v listopadu 2019.

B.1.f | výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod:

Netýká se tohoto řízení

B.1.g | ochrana území podle jiných právních předpisů:

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

Objekt se nenachází v památkové zóně ani jiných dalších ochranných pásmech.

B.1.h | poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

B.1.i | vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Poloha stavby respektuje předepsané vzdálenosti od hranice parcel a požární odstupové vzdálenosti.

Problematika požární odstupových vzdáleností je dále řešena v části D.1.3 PBŘS.

Odtokové poměry se rekonstrukcí nemění

B.1.j | požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Bude provedeno odstranění obou exteriérových železobetonových schodišť na severovýchodní a jihozápadní straně objektu na vstupu na jeviště a do charity z ulice. Budou odstraněny a nově postaveny vstupní rampy a schůdky do části společenského domu. V rámci rekonstrukce budovy budou vyměněny všechny výplně otvorů v obálce budovy, budou

tedy demontována veškerá okna, dveře, střešní okna a garážová vrata. U několika vstupních dveří dojde k posunu směrem od rohu fasády z důvodu použití větší tloušťky nového izolantu, rozměr dveří zůstane zachován.

Na severozápadní straně (z ulice) budou změněny rozměry a proporce oken, budou zde odbourány části zdiva pro nové otvory. Na této straně nově přibude vstup do společenského domu, který byl v předchozích rekonstrukcích zazděn.

Dále se obnoví původní vertikální okenní otvor do společenského sálu, v poloze, kde byl před lety zazděn.

Z celého objektu bude stržena tepelně izolační obálka, tloušťky stávajících izolantů jsou různé – 20, 30, 50 a 100 mm. Odstraněna bude také izolace ze střešního pláště.

V rámci částečné demolice objektu budou vznikat tyto odpady:

- 17 01 01 beton cca 3 m³
- 17 01 02 cihly cca 6 m³
- 17 02 02 Sklo do cca 300 kg
- 17 04 05 Železo do cca 200 kg

Nepředpokládá se zásah do konstrukčního řešení krovu. Z důvodu umístění stávajícího zateplení stropní konstrukce polystyrenem nad stropními a mezi vaznými trámy bez umístění parozábrany případně řešení odvětrání je nutné provést mykologický průzkum a mykologický posudek, zhodnotit předpoklady statiky a celkově konstrukci zhodnotit.

B.1.k | požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Není řešeno vzhledem k charakteru projektu.

B.1.l | územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bezbariérový přístup do budovy zůstává neměnný vzhledem k dispozici a výškovým převýšením.

B.1.m | věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nemá vazby na související a podmiňující investice.

B.1.n | seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Číslo pozemku	Využití dle KN	Výměra	Vlastník
160	Zastavěná plocha a nádvoří	1363 m ²	Obec Hodslavice

B.1.o | seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavbou nevzniknou žádná bezpečnostní ani ochranná pásma.

B.2 | CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a | nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stávající objekt.

Objekt je dvoupodlažní a částečně podsklepený, je složený z několika částí:

Společenský dům – největší a hlavní část tvořena vstupem do budovy z jihozápadní strany do vstupní haly, hygienickým zázemím rozděleným pro muže a ženy, kuchyní, společenským sálem o půdorysných rozměrech 10,03x15,63 m a jevištěm, tato část je podsklepena. Z jeviště vedou schody do podjevištního prostoru.

Z jeviště je umožněn přístup do části na severovýchodní straně, tato část je v původní dokumentaci nazvána jako charita. Charitu tvoří rovněž hygienické zázemí včetně sprchy, 2 kanceláře a podkroví se třemi pokoji.

Do charity je umožněn také přístup z ulice ze severozápadní strany, tak jako do garáže v suterénu, která je umístěna pod charitou.

Poslední částí, která je od zbylých dvou oddělena a má samostatný vstup zezadu z jihovýchodní strany je bytová jednotka, za vstupními dveřmi se nachází schodiště do podkroví do bytu a do suterénu do sklepa.

Ve vybraných částech nosné konstrukce je patrna degradace zdiva vlivem působení vlhkosti. Ostatní nosné konstrukce jsou bez vlivu degradace, novými úpravami nedochází k nadměrnému přetížení stávajících nosných konstrukcí.

B.2.b | účel užívání stavby:

Jedná společenský dům obce, část domu je využívána jako charita s klubovnou. Účel užívání stavby nebude změněn.

B.2.c | trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.d | informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Není řešeno vzhledem k charakteru projektu.

B.2.e | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Informace byly zpracovány v rámci vypracované dokumentace ateliéru MARK VALA s.r.o. z listopadu 2019

B.2.f | ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Objekt není kulturní památkou.

B.2.g | Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, zpevněné plochy:

Detailní výměry jsou patrné s jednotlivých částí této PD.

SO01 – Rekonstrukce stávajícího objektu

Zastavěná plocha: 520 m²
Obestavěný prostor: 4 420 m³
Užitná plocha 1PP 166,4 m²
Užitná plocha 1NP 410,9 m²
Užitná plocha 2NP 128,1 m²

SO02 – Parkoviště – řešení zpevněných ploch objektu

zpevněné plochy:	pochozí betonová plocha	45 m ²
	pochozí žulová dlažba (včetně krajního dvojřádku dlažby do betonu)	28,89 m ²
	zatravněná žulová dlažba (42% dlažba)	2,75 m ²
sadové úpravy:	Trvalkový záhon u hlavního vstupu – T1 (60 trav, 240 trvalek, 500 cibulovin)	47,3 m ²

B.2.h | Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:Bilance potřeby vody

Beze změny.

Likvidace dešťových vod

Bilance dešťových vod zůstává neměnná. V projektu jsou nově přidány dvě pozice dešťových svodů, které ulehčí stávajícímu řešení odvodnění střechy. Bilance však zůstává neměnná.

Bilance splaškových odpadních vod

Beze změny.

Splašková kanalizace

Beze změny.

Energetická bilance

SO01 včetně vnitro-areálového osvětlení 11kW (viz. Samostatná část této PD – SO01 - Elektroinstalace)
Navržená hodnota hlavního jističe 3x25A

B.2.i | Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby – členění na etapy:

Předpokládané zahájení – dle potřeby a na základě dostupnosti finančních prostředků.
Předpokládaná doba výstavby je 8 měsíců.

B.2.j | Orientační náklady stavby:

Celkové náklady na realizaci projektu jsou odhadovány na **10 mil. Kč bez DPH.**

Zpracoval: MgA. Jakub Červenka

V Praze 04/2022